



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi - Melacrino - Morelli"  
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

REGIONE CALABRIA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 442 DEL 24/06/2022

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022.

*Aut. n° 470 - Aut. n° 471*

**OGGETTO:** Adesione alla Convezione Consip "Servizi di pulizia per gli Enti del SSN" lotto n. 14 e prosecuzione per i mesi di giugno e luglio del servizio affidato con determine dirigenziali n. 669 del 26/10/2016 e n. 575 del 31/05/2017.

Il Direttore della UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica, in conformità agli obiettivi assegnati, propone l'adozione del presente atto.

Il Funzionario

Il Direttore

UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica  
(dott.ssa Giuseppina Ambroggio)

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che la spesa presunta complessiva di € 2.385.224,72 (inclusa iva 22%) di cui € 581.777,52 iva inclusa per il periodo di giugno e luglio 2022 e € 1.803.447,20 iva inclusa per il periodo da agosto a dicembre 2022 rientra al conto n. 5.02.02.01.02 del bilancio economico preventivo dell'anno 2022. La spesa di € 65.279,06 rientra nel conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico preventivo dell'anno 2022. La spesa per gli anni successivi verrà prenotata con successiva determina nel bilancio di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Il Direttore

U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie  
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.  
(Dott. Francesco Araniti)

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.  
(Dr. Salvatore Costarella)

## IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA

### Premesso che:

- con determinazioni dirigenziali n. 669 del 26/10/2016 e n. 575 del 31/05/2017, questo G.O.M. ha preso atto del Decreto della Stazione Unica Appaltante della Regione Calabria n. 12186 del 13/10/2016 ed affidato alla ditta aggiudicataria Manutencoop Facility Management SpA per anni cinque, con decorrenza 01/06/2017, il servizio di pulizia giornaliera, periodica e di risanamento e sanificazione degli immobili;
- il suddetto contratto è scaduto in data 31/05/2022;

### Atteso che:

- l'Autorità Regionale Stazione Unica Appaltante della Regione Calabria non ha in programmazione per il biennio 2021-2022 l'espletamento di alcuna gara per l'affidamento del servizio di pulizia per gli Enti del SSR;
- la società Consip, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha espletato apposita procedura di gara per l'affidamento in convenzione dei servizi di pulizia per gli Enti del SSN suddivisa in n.14 lotti;
- che in data 11/01/2022 è stato attivato il lotto n. 14 comprendente anche la Regione Calabria, della convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la società Coopservice - Società Cooperativa per Azioni, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi;
- la nuova Convenzione stabilisce che la durata del singolo contratto di fornitura, attuativo della Convenzione (Contratti di Fornitura), stipulato tramite emissione di Ordinativo Principale di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, ha una durata di 4 anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo di Fornitura;
- in data 12/01/2022 questa U.O.C. ha trasmesso alla società Coopservice Società Cooperativa per Azioni la richiesta preliminare di fornitura dando così avvio alle attività tecniche ed amministrative propedeutiche all'adesione alla convenzione;
- a seguito della richiesta preliminare di fornitura, la società aggiudicataria ha trasmesso il "Piano Dettagliato delle Attività" nel quale sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico e riportante i dati economici del servizio da svolgere di seguito specificati:
  - 1) Servizio di pulizia e sanificazione: importo annuo € 3.338.909,68 oltre iva;
  - 2) Servizio di Disinfestazione: importo annuo € 44.746,83 oltre iva;
  - 3) Servizio di Manutenzione del Verde: importo annuo € 15.497,95 oltre iva;
  - 4) Servizio di Facchinaggio: importo annuo 148.610,53 oltre iva;Importo complessivo canone annuo € 3.547.764,99 oltre iva; Importo a consumo per eventuale attività extracanone € 532.176,49 oltre iva;
- con nota prot. n. 19468 del 11/05/2022 questa U.O.C. ha trasmesso il suddetto PDA alla Direzione Medica di Presidio per le valutazioni di competenza;
- con nota prot. n. 23770 del 08/06/2022 questa U.O.C. ha sollecitato il parere richiesto con nota prot. n. 19468/2022 citata, in considerazione anche della scadenza del contratto di cui alla determina n. 575/2017 citata;

Preso atto che con nota prot. n. 25505 del 20/06/2022 il Direttore f.f. della U.O.C. Direzione Medica di Presidio Unico ha espresso parere favorevole all'adesione alla Convenzione;

### Visto:

- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i., che attribuisce al Ministero dell'Economia e delle Finanze, già Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, la competenza a stipulare, per conto delle amministrazioni dello Stato e nel rispetto della vigente normativa in materia di procedure ad evidenza pubblica e di scelta del contraente, convenzioni per la fornitura di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 449, l. 296/2006 il quale stabilisce, tra l'altro, che "Gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A."
- l'art. 15, comma 13, lett. d), d.l. 95/2012 il quale dispone, tra l'altro, che "fermo restando quanto previsto dall'articolo 17, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto

e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296. I contratti stipulati in violazione di quanto disposto dalla presente lettera sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa. Il rispetto di quanto disposto dalla presente lettera costituisce adempimento ai fini dell'accesso al finanziamento integrativo al Servizio sanitario nazionale.

- che le disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014) individuano espressamente delle categorie merceologiche (tra le quali è compreso il servizio di pulizia) nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale "ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure. Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore".
- l'art. 1 comma 548-549-550 della legge 28/12/2015 n. 208, che stabilisce:
  - "548. Al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione degli acquisti di beni e servizi, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA.
  - 549. Qualora le centrali di committenza individuate sulla base del comma 548 non siano disponibili ovvero operative, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario di cui al comma 548, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali di committenza iscritte nell'elenco dei soggetti aggregatori, di cui all'articolo 9, comma 1, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. In tale ipotesi, spetta alla centrale regionale di committenza di riferimento l'individuazione, ai fini dell'approvvigionamento, di altra centrale di committenza. La violazione degli adempimenti previsti dal presente comma costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità per danno erariale.
  - 550. I singoli contratti relativi alle categorie merceologiche individuate dal decreto di cui al comma 548, in essere alla data di entrata in vigore della presente legge, non possono essere prorogati oltre la data di attivazione del contratto aggiudicato dalla centrale di committenza individuata ai sensi dei commi da 548 a 552. Le proroghe disposte in violazione della presente disposizione sono nulle e costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa".
- il Decreto Legge n. 150 del 10/11/2020 dispone all'art. 3 che "Il Commissario ad acta di cui all'articolo 1, provvede in via esclusiva all'espletamento delle procedure di approvvigionamento avvalendosi degli strumenti di acquisto e di negoziazione aventi ad oggetto beni, servizi e lavori di manutenzione messi a disposizione da CONSIP S.p.A. nell'ambito del Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica amministrazione ovvero, previa convenzione, dalla centrale di committenza della Regione Calabria o di centrali di committenza delle regioni limitrofe, per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, superiori alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Resta ferma, in ogni caso, la facoltà di avvalersi del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Sicilia-Calabria. Nell'espletamento di tale funzione il Commissario ad acta può delegare ai Commissari straordinari degli enti del servizio sanitario regionale le procedure di cui al presente comma, da svolgersi nel rispetto delle medesime disposizioni. Agli affidamenti di appalti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria provvedono i commissari straordinari nominati ai sensi dell'articolo 2, fermo il potere di avocazione e di sostituzione che il commissario ad acta può esercitare in relazione al singolo affidamento....."

Vista la nota dell'Autorità Regionale Stazione Unica Appaltante della Regione Calabria prot. n. 276188 del 13/06/2022 dall'oggetto "Modalità di approvvigionamento di beni e servizi afferenti alle categorie merceologiche del settore sanitario da parte degli Enti del Servizio sanitario Nazionale e Regionale – Procedure e Strumenti – Limiti all'utilizzo della proroga contrattuale";

Vista la delibera n° 285 del 11/06/2020 relativa alla registrazione per gli acquisti Consip;

Ravvisata la necessità di procedere alla formalizzazione di un nuovo contratto al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto;

Ritenuto opportuno, per tutto quanto sopra esplicitato, aderire alla Convenzione Consip "Servizi di pulizia per gli Enti del SSN" lotto n. 14 ed affidare i servizi previsti in convenzione per il periodo di anni quattro alla società aggiudicataria Coopservice, Società Cooperativa per Azioni;

Considerato che il quadro economico del servizio è il seguente:

A) Servizi di pulizia per anni quattro	
A1) Servizio di pulizia e sanificazione	13.355.638,73
A2) Servizio di disinfestazione	178.987,31
A3) Servizio di manutenzione del verde	61.991,80
A4) Servizio di facchinaggio	594.442,10
A5) Importo a consumo per eventuale attività extracanone	2.128.705,97
A6) Importo complessivo quadriennale (da A1 a A5)	16.319.765,91
B) Oneri fiscali, spese generali e somme a disposizione	
B1) Oneri iva 22% di A6	3.590.348,50
B2) Delibera n. 780/2018 – Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (0,4% di A6)	65.279,06
B3) Importo totale. Oneri fiscali, spese generali e somme a disposizione	3.655.627,56
B4) Importo complessivo dell'appalto (A6+B3)	19.975.393,47

Viste le linee guida n.3 dell'ANAC, adottate con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", che stabilisce al punto 10.1, che il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento nel caso di prestazioni di importo superiore a 500.000 euro (lettera a) e in presenza di ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante che impongono il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento (lettera e) ;

Considerato che la Convenzione stabilisce che *"le Amministrazioni contraenti devono identificare un Supervisore, ovvero un responsabile dei rapporti con il Fornitore per i Servizi afferenti l'Ordinativo di Fornitura e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante dell'Amministrazione Contraente nei confronti del Fornitore. La figura del Supervisore riveste un ruolo chiave; oltre all'approvazione del Piano dettagliato di tutte le attività definite nel contratto, formalizzato attraverso l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, avrà il compito di monitorare e controllare la corretta e puntuale esecuzione dei servizi, verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti tramite il sistema di indicatori previsti al Capitolo 13 del Capitolato Tecnico. Il Supervisore autorizzerà il pagamento delle fatture relative alle attività ordinarie, integrative e straordinarie e nominerà i responsabili che, per ogni reparto, saranno incaricati della verifica della corretta esecuzione delle attività di pulizia e sanificazione"*;

Ritenuto pertanto che occorre nominare per l'esecuzione del servizio di che trattasi, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto che svolgerà anche le funzioni di Supervisore, come stabilito dalla Convenzione;

Ritenuto altresì necessaria, in attesa dell'avvio del nuovo contratto, la prosecuzione temporale del servizio in atto svolto dalla società Rekeep SpA già Manutencoop Facility Management SpA per il periodo di mesi due (giugno e luglio 2022) fatta salva la clausola di risoluzione espressa anticipata, senza alcun onere per questo Grande Ospedale Metropolitano, per l'ipotesi di attivazione del servizio in un termine inferiore da parte della ditta società Coopservice aggiudicataria della gara espletata dal Soggetto aggregatore Consip SpA;

Precisato che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti della U.O.C. Provveditorato Economato e Gestione Logistica;

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Aderire** alla Convenzione Consip "Servizi di Pulizia per gli Enti del SSN", lotto n. 14, ed affidare per anni quattro alla società aggiudicataria Coopservice - Società Cooperativa per Azioni, i seguenti servizi
- servizio di pulizia e sanificazione per l'importo annuo di € 3.338.909,68 oltre iva;
  - servizio di disinfestazione per l'importo annuo di € 44.746,83 oltre iva;
  - servizio di manutenzione del verde: importo annuo € 15.497,95 oltre iva;
  - servizio di facchinaggio: importo annuo 148.610,53 oltre iva;
- Importo a consumo per eventuale attività extra canone € 532.176,49 oltre iva

- 2) **Dare atto** che il contratto della suddetta Convenzione si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, mediante le funzioni presenti sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- 3) **Approvare** il quadro economico del servizio di seguito rappresentato:

A) Servizi di pulizia per anni quattro	
A1) Servizio di pulizia e sanificazione	13.355.638,73
A2) Servizio di disinfestazione	178.987,31
A3) Servizio di manutenzione del verde	61.991,80
A4) Servizio di facchinaggio	594.442,10
A5) Importo a consumo per eventuale attività extracanonale	2.128.705,97
A6) Importo complessivo quadriennale (da A1 a A5)	16.319.765,91
B) Oneri fiscali, spese generali e somme a disposizione	
B1) Oneri iva 22% di A6	3.590.348,50
B2) Delibera n. 780/2018 – Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (0,4% di A6)	65.279,06
B3) Importo totale. Oneri fiscali, spese generali e somme a disposizione	3.655.627,56
B4) Importo complessivo dell'appalto (A6+B3)	19.975.393,47

- 4) **Nominare** Responsabile del Procedimento Dr. FRANCESCO FERDINANDA, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

- 5) **Nominare** ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 101 e 102 del D.lgs. n. 50/2016, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) Dr. VITO NATALE che svolgerà anche le funzioni di Supervisore, come stabilito dalla Convenzione;


- 6) **Procedere** alla prosecuzione temporale del servizio in atto svolto dalla società Rekeep SpA già Manutencoop Facility Management SpA per il periodo di mesi due (giugno e luglio 2022) fatta salva la clausola di risoluzione espressa anticipata, senza alcun onere per questo Grande Ospedale Metropolitano, per l'ipotesi di attivazione del servizio in un termine inferiore da parte della ditta società Coopservice aggiudicataria della gara espletata dal Soggetto aggregatore Consip SpA;

- 7) **Dare atto** che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 2.385.224,72 (inclusa iva 22%) di cui € 581.777,52 iva inclusa per il periodo di giugno e luglio 2022 e € 1.803.447,20 iva inclusa per il periodo da agosto a dicembre 2022 rientra al conto n. 5.02.02.01.02 del bilancio economico preventivo dell'anno 2022. La spesa di € 65.279,06 rientra nel conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico preventivo dell'anno 2022. La spesa per gli anni successivi verrà prenotata con successiva determina nel bilancio di competenza.

8) Precisare che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti presso l'U.O.C. Gestione Forniture, Servizi e Logistica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Gianluigi Scaffidi



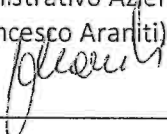
ALBO PRETORIO ON LINE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 119 del 28 GIU. 2022 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_

28 GIU. 2022

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.  
(Dott. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie della Regione Calabria

il \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

\_\_\_\_\_

ALBO PRETORIO ONLINE